



Pou Piblikasyon Imedya: 11/05/2022

GOUVÈNÈ KATHY HOCHUL

## GOUVÈNÈ HOCHUL ANONSE RFP POU DEVLOPE NORTH AUD BLOCK NAN BUFFALO

*Pwojè Canalside la pral gen ladan rezidans, restoran, magazen, pakin ak rezo lari istorik*

*Gade reprezantasyon grafik yo pwopoze yo [isit la](#)*

Gouvènè Kathy Hochul te anonse yon demann pou pwopozisyon (Request For Proposals, RFP) pou reyamenaje North Aud Block la, ki se dènye pasèl tè Eta rete pou l devlope nan Canalside. RFP sa prezante yon opòtinite pou pwomotè imobilye eksperimante yo transfòme sit ki prèske gen yon ekta a, ki se kle pou revitalizasyon kontinyèl anba lavil Buffalo. Eta New York te angaje anvan sa 10 milyon dola finansman pou transfòme North Aud Block la, ki pral disponib pou pwomotè ki seleksyone a pou sipòte enfrastrikti sit la. Erie Canal Harbor Development Corporation (ECHDC), yon antite Eta a, prevwa ke pwojè a pral gen ladan komès, restoran, espas biwo, apatman, yon otèl ak pakin estriktire nan plizyè biling. Pwojè a pral enkòpore kèk pati nan rezo lari 19yèm syèk la pandan l ap pèmèt modènizasyon ki rekonèt anviwònman ak enfrastrikti 21yèm syèk sit la, ki melanje detay istorik avèk vil aktyèl ki alantou li. Gade reprezantasyon grafik konsèp la ak kat jewografik pwopriyete a [isit la](#). Pwopozisyon yo dwe soumèt jiska 3 p.m. nan jedi 1 septanm.

"Canalside te tounen yon lokal destinasyon ak katalizè pou renouvèlman bò lanmè istorik Buffalo a", **Gouvènè Hochul te deklare**. "Reyamenaje North Aud Block pral ede ranfòse ekonomi nou an, ouvri nouvo espas publik ak fè bò lanmè Buffalo a tounen yon plas ki ankò pi popilè pou viv, travay ak jwe. Kanal Erie a te yon inisyativ kouraje ak odasye ke okenn moun pa te panse ki posib, epi New York kontinye apiye sou eritaj fyè nou an avèk pwojè transfòmatè sa".

Sit la prensipalman vid epi te otrefwa fè pati yon gwo blòk ak abrite Oditoryòm Memoryal Buffalo a, ke eta a te demoli an 2009. RFP sa pèmèt antite ki reponn yo pwopoze yon seri itilizasyon, malgre pwopozisyon yo dwe ajoute kèk karakteristik konsepsyon obligatwa, ki konfòm ak Direktiv Konsepsyon Canalside la.

Plan devlopman sipoze a gen ladan apeprè 425,000 pye kare brit nan plizyè biling ki gen anviwon 200 apatman ak espas komèsyal, espas biwo/operasyon pou ECHDC ak

jiska 450 epas pakin ki sitiye nan yon ranp estriktire k ap konstwi anba ak anwo sòl la. Yo ankouraje pou sitiye devlopman plizyè biling lan nan yon modèl lari istorik rekonstwi, k ap pèmèt yo rekonstwi plis Lloyd Street ak Commercial Street pou fini seksyon ki manke yo.

**Prezidan ECHDC, Robert Gioia, te deklare**, "Devlopman North Aud Block entegral pou konekte Canalside ak distri komèsyal Buffalo ki etabli a epi pral amelyore zòn lan plis kòm yon katye dinamik ak iben. Nou pa ka tann pou nou revize plan devlopman a izaj miks reflechi yo ki eksplor tout potansyèl lokal sa".

RFP konplè a disponib [isit la](#) (*nòt: li obligatwa pou gen yon kont gratis sou sitwèb New York Contract Reporter pou rive telechaje RFP a*) epi pwopozisyon yo dwe soumèt jiska 3 p.m. nan jedi 1 septanm. Yon reyinyon pre-soumisyon ak vizit sou sit la pral fèt nan 1 p.m. nan jedi 19 me nan biwo ECHDC a nan 95 Perry St. nan Buffalo. Antite ki reponn ak RFP sa ka pwopoze nenpòt konbinezon itilizasyon ki pral fè objektif devlopman an avanse ak satisfè tout egzijans devlopman an jan sa dekri nan RFP a.

Renesans Aud Block la remonte an 2014, lè ECHDC te fini konstriksyon yon seri "kanal" sou zòn South Aud Block la, ki te baze sou kanal istorik Erie a ak Kanal Hamburg la. Vwa navigab sa yo sipòte patinaj sou glas nan sezon ivè, paten a woulèt nan otòn ak lòt aktivite pandan ete, sa gne ladan bato a pagay ak bato a pedal. Konstriksyon Canalside la te gen ladan tou kreyasyon espas publik ak pon. Karakteristik sa yo ap ajoute nan kanal la te vin pi popilè epi plis moun frekante yo chak ane epi y ap atire envertisman prive nan lòt espas, tankou novo mize timoun Explore & More: The Ralph C. Wilson, Jr. Children ak pwochen Heritage Point, ki an konstriksyon aktyèlman epi prevwa ouvri an 2023.

**Reprezantan Brian Higgins te deklare**, "Se yon moman chanjman enpòtan pou pò enteryè ak eksteryè Buffalo ansannm ak Rivyè Buffalo. Lwès New York pa ta ka mande yon pi bon patnè pase Gouvènè Hochul pou ede dirije transfòmasyon bò lanmè Buffalo a. Kote gen envertisman nan enfrastrikti ki fèt, enterè sektè prive a ak opòtinite ekonomik reyonal yo swiv. Pwojè sa pèmèt ou finalman fè North Aud Block la soti nan espas vid pou vin dinamik".

**Senatè Eta Tim Kennedy te deklare**, "Se ankò yon lòt egzanp angajman kontinyèl New York pou transfòme bò lanmè nou an ak envesti nan yon espas entèraktif ak rekreyatif ki konekte Lwès New York ak touris yo. Mwen pa ka tann pou m wè kisa pasèl sa pral tounen epi kijan li pral enkòpore nan òf ki egziste yo ki atire anpil moun ak fanmi pandan tout ane a".

**Senatè Eta a, Sean Ryan te deklare**, "Nan dènye ane yo, novo atraksyon bò lanmè tankou Buffalo Heritage Carousel ak Mize Explore & More Children te ede transfòme Canalside la pou tounen yon destinasyon pou tout ane a. Reyamenajman reyisi Pò Enteryè Buffalo a te pote novo lavi bò lanmè vil la epi te poze fondasyon pou yon gwo konsepsyon de sa ki posib pou anba lavil Buffalo. Pandan plizyè ane, mwen te rejewenn manm Kongrè Higgins pou mande devlopman sit North Aud Block la ki t ap konplete

envestisman nou nan Canalside la. Anons jodi a se yon gwo etap pandan n ap transfòme zòn alantou Canalside la pou tounen yon katye dinamik epi mwen kontan ampil pou m wè yon novo vizyon ki finalman ap konkretize".

**Lidè Majorite nan Asanble a Crystal Peoples-Stokes te deklare**, "Devlopman Canalside Buffalo a te ede kontribiye nan yon novo lavi nan anba lavil vil la ak distri amizman an anplis èd li pou ede estimile ekonomi zòn nan. Reyamenaje North Aud Block la se faz final pou revitalize Canalside ak bò lanmè istorik Buffalo a. Rezidan ak touris yo kapab kounye espere vizite atraksyon fini sa ki sèvi pou tout sezon. Mwen bat bravo pou lidèchip ak envestisman Gouvènè Hochul nan WNY atravè Erie Canal Harbor Development Corporation".

**Manm Asanble, Jon Rivera, te deklare**, "Reyamenajman ak transfòmasyon iminan North Aud Block la reprezante yon lòt etap nan revitalizasyon dramatik bò lanmè Buffalo a. Atravè deseni pase, envestisman entelijan ak yon konbinezon opòtinite Iwazi ak manje te fè Canalside tounen youn nan prensipal destinasyon anplennè vil la. Lè North Aud Block fin reyamenaje avèk komès, restoran, biwo ak inite rezidansyèl, zòn lan pral rekipere yon fason lejitim ajitasyon ak aktivite ki te reprezante ansyen Oditoryòm Memoryal Buffalo a ki te okipe espas la otrefwa".

**Majistra Vil Buffalo Byron W. Brown te deklare**, "Se ankò yon lòt etap enpòtan nan transfòmasyon Pò Enteryè Buffalo. Avèk RFP sa, senaryo a prepare pou fè Pò Enteryè nou an tounen yon pi bon plas pou viv, travay ak vizite pandan l ap kreye yon bann travay pou rezidan nou yo ak ogmante baz fiskal vil la. Mwen remèsyé Gouvènè Kathy Hochul dèské li fè swivi ak vizyon sa Canalside pral reprezante pou prezak ak avni rezidan ak vizitè Buffalo ak Lwès New York. Mwen remèsyé tou Erie Canal Harbor Development Corporation pou jesyon li fè de sit anblematik sa".

### **Enfòmasyon sou Erie Canal Harbor Development Corporation a**

Se yon konsèy ki gen nèf manm, kote gen sèt direktè ki gen dwa pou vote ak de (2) direktè dofis ki pa gen dwa pou vote, ki ap dirije Kòporasyon Devlopman Kanal Pò Erie (ECHDC) a. Gouvènè Eta New York la te rekòmande sèt direktè ki gen dwa pou vote yo, epi se Kòporasyon Devlopman Iben Eta New York (New York State Urban Development Corporation) lan ki fè biznis kòm Empire State Development lan antanke sèl aksyonè ECHDC ki nonmen yo. De pozisyon direktè dofis ki pa gen dwa pou vote yo se Egzekitif Konte Erie a ak Majistra Vil Buffalo a.

Antanke filyal Empire State Development, ajans prensipal devlopman ekonomik Eta a, Erie Canal Harbor Development Corporation la ap sipòte epi ankouraje kreyasyon enfrastrikti ak aktivite publik nan Canalside, koridò Ohio Street ak Outer Harbor ki atire yon mas envestisman kritik, prive epi amelyore jwisans bò lanmè a pou rezidan ak touris nan Lwès New York yo. Vizyon li se revitalize bòdmè rejyon Lwès New York la epi retabli kwasans ekonomik nan Buffalo baze sou eritaj fyète, enpòtans iben ak bote natirèl rejyon an.

###

Lòt nouvèl disponib sou sit [www.governor.ny.gov](http://www.governor.ny.gov)  
Eta New York | Chanm Egzekitif | [press.office@exec.ny.gov](mailto:press.office@exec.ny.gov) | 518.474.8418

[ANILE ENSKRIPSYON OU](#)